

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE NR/2016

Dnia 2016 roku w Szczecinku pomiędzy:
Komunikacją Miejską Spółka z o. o z siedzibą w Szczecinku przy ulicy Cieślaka 4, 78-400 Szczecinek, NIP 673-000-60-01, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr 25798 (Sąd Rejonowy IX Wydział Gospodarczy KRS w Koszalinie) , reprezentowaną przez:

Tomasza Merka - Dyrektora Zarządu,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”
a

.....
wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod nr/ przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą NIP, reprezentowaną przez:, zwaną/nym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

I. Przedstawiciele Stron oświadczają, że ich umocowania nie wygasły ani nie zostały ograniczone oraz, że w związku z powyższym są w pełni uprawnieni do zawarcia niniejszej umowy.

II. Umowa niniejsza zawarta zostaje w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie dokumentacji projektowej przyłącza energetycznego wraz z infrastrukturą do ładowania 10-ciu autobusów elektrycznych (baterijnych), na 10-ciu stanowiskach zlokalizowanych na terenie zajezdni Zamawiającego w Szczecinku przy ulicy Cieślaka 4.” kod:ZP-1/2016 w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2015.2164).

§ 1

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w generalnym wykonawstwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, opracowanie projektu technicznego z projektem wykonawczym wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego prawa wykonywania robót budowlanych, stacji transformatorowej z przyłączem SN i układem pomiarowym energii elektrycznej do ładowania 10 autobusów elektrycznych usytuowanej w Szczecinku przy ulicy Cieślaka 4.

2. Zakres opracowania, o którym mowa w ust.1 obejmuje :

- a/ wykonanie koncepcji projektowej,
- b/ uzgodnienie koncepcji z zamawiającym do 31 marca 2016 roku,
- c/ opracowanie i uzgodnienie z OSD warunków technicznych przyłączy do sieci,,
- d/ opracowanie projektów budowlanych oraz projektów wykonawczych,
- e/ wykonanie niezbędnych uzgodnień,
- f/ sprawdzenie dokumentacji,
- g/ opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h/ kompletację dokumentów,
- i/ opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- j/ opracowanie przedmiaru robót wg KNR - 2 egzemplarze,

- k/ opracowanie szczegółowego kosztorysu inwestorskiego -2 egzemplarze,
l/ opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się także do wykonywania czynności formalno – prawnych przed organami administracji budowlanej zmierzających do uzyskania pozwolenia na budowę lub innego uprawnienia wykonywania robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
- a/ przedstawienia Zamawiającemu wstępnej koncepcji projektu celem jego zatwierdzenia przez Zamawiającego, w terminie do 31 marca 2016 roku ,
 - b/ uzgodnienia rozwiązań technicznych i materiałowych z Zamawiającym,
 - c/udzielania niezwłocznie Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu umowy,
 - d/ sprawowania nadzoru autorskiego.
 - e/ uzyskania odpowiednich opinii, uzgodnień, sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, oraz zapoznanie Zamawiającego z koncepcją oraz rozwiązaniami szczegółowymi przed skierowaniem dokumentacji do organu nadzoru wydającego pozwolenie na budowę,
 - f/ pozyskanie na własny koszt mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowania.
2. Zamawiający zobowiązany jest dostarczyć Wykonawcy dodatkowe dokumenty i dane, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych.

§ 3

1. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w formie pisemnej (papierowej) w ilości pięciu egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na płycie CD (pliki tekstowe w formacie doc, fotografie w formie tif lub jpg, rysunki w formie pdf lub jpg).
2. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie projektanta o kompletności prac projektowych oraz oświadczenia projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Projekt techniczny i specyfikacje techniczne wykonania robót powinny spełniać wszelkie warunki do uzyskania pozwolenia na budowę zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. 2013.1129).
4. Kosztorys inwestorski powinien spełniać wszelkie warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji prac:
- a/ rozpoczęcie prac: po dniu zawarcia niniejszej umowy,
 - b/ przedłożenie Zamawiającemu do akceptacji wstępnej koncepcji projektu: do 31 marca 2016 roku,
 - c/ akceptacja wstępna koncepcji przez Zamawiającego: 14 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy,
 - d/ zakończenie prac i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: ...-...-2016 roku.

2. Wykonawca zobowiązuje się złożyć dokumentację projektową do odpowiedniego organu administracji budowlanej w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie siedmiu dni od dnia rozliczenia prac projektowych zgodnie z § 4 ust. 4.
3. Termin uzyskania decyzji pozwolenia na budowę uzależniony jest od organu administracji budowlanej zgodnie z terminami określonymi w Kodeksie postępowania administracyjnego.
4. Terminem zakończenia prac jest dzień przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 i 3 umowy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego spisane w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy w wysokościPLN (słownie:) plus należny podatek VAT.....PLN (słownie:) co daje łącznie wartość bruttoPLN (słownie:).
2. Koszty wszelkich wymaganych uzgodnień oraz sprawowania nadzoru autorskiego zawarte są w ustalonym wynagrodzeniu.
3. Wykonanie ewentualnych prac projektowych dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania niniejszej umowy, wymaga ono uprzedniego spisania protokołu konieczności, zatwierdzenia go przez Zamawiającego oraz spisaniu umowy. W przypadku wykonania przez Wykonawcę prac projektowych dodatkowych bez uprzedniego zatwierdzenia ich przez Zamawiającego, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace projektowe dodatkowe. Ewentualne dodatkowe prace projektowe zostaną rozliczone w oparciu o Środowiskowe Zasady Wycen Prac Projektowych 2014 i stawki za jednostkę nakładu pracy podane w wyliczeniu ceny w ofercie.

§ 6

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości dokumentacji projektowej.
2. Weryfikatorem jakości dokumentacji projektowej będzie wykonawca robót i jeżeli w czasie realizacji robót wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie wadę usunąć na własny koszt w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

§ 7

Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu gwarancji za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji.

§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę. Do pierwszej faktury VAT zostanie dołączony protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez strony, o którym mowa w § 4 ust.4 niniejszej umowy. Do drugiej faktury zostanie dołączona prawomocna decyzja budowlana, o której mowa w § 4 ust. 2 umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego prace odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy nastąpi w dwóch ratach:
 - a/ 90% wartości wynagrodzenia brutto po wykonaniu czynności o których mowa w § 4 ust. 4 umowy,
 - b/ 10% wartości wynagrodzenia brutto po uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub innego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

§ 9

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do projektów, opracowań i innych utworów (do których posiada prawa dysponowania) powstałych w związku z wykonywaniem umowy, z prawem do wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
 - a) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - b) utrwalanie na wszelkich dostępnych nośnikach oraz we wszystkich znanych technikach, w tym także w formie wielokrotnego zastosowania utworu do budowy;
 - c) zwielokrotnianie, w tym także digitalizacja;
 - d) wprowadzenie do obrotu w tym oddawanie w najem, dzierżawę oraz użyczenie;
 - e) publiczne prezentowanie, w tym także w internecie.
2. Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo do dokonywania zmian, adaptacji i innych przeróbek w utworach, o których mowa w ust. 1 (prawa autorskie zależne).
3. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych wraz z prawami zależnymi, mieści się w wynagrodzeniu z tytułu wykonania przedmiotu umowy, określonym w § 5 niniejszej umowy.

§ 10

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości :
 - 1/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
W przypadku niedotrzymania dodatkowego terminu karę umowną zwiększa się o 50%.
 - 2/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5.
2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości :
 - 1/ za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5.
3. W przypadku stwierdzenia w dokumentacji projektowej wad w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji o której mowa w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 2.000,00 złotych.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego należnych kar umownych z przysługującego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

1. Zamawiający może, składając Wykonawcy pisemne oświadczenie, odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca spóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je wykonać w terminie określonym niniejszą umową (art. 635 Kodeksu cywilnego),
 - b) jeżeli działanie lub zaniechanie Wykonawcy powoduje opóźnienie lub zatrzymanie prac prowadzonych przez innych Wykonawców, podwykonawców,
 - c) w wypadku wad w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli wady są tego rodzaju, że nie dadzą się usunąć, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie,
 - d) w wypadku złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
 - e) nie wywiązanie się Wykonawcy w sposób rażący z innych terminów i postanowień umowy, do których został Zamawiający uprzednio wezwany i co do których się nie ustosunkował,
 - f) w przypadku, kiedy podwykonawca zwróci się do Zamawiającego o zapłatę uzasadnionego wynagrodzenia należnego mu od Wykonawcy,
2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z powodu zaistnienia jednego lub więcej przypadków podanych w punkcie 1 powyżej daje podstawę Zamawiającemu do spowodowania wykonania lub dostarczenia, na koszt Wykonawcy takiej pracy, lub obciążenie Wykonawcy takimi kosztami z tego tytułu włączając w nie opłaty prawne, które są niezbędne do poniesienia w odniesieniu do wykonywanych prac i/lub materiałów, względnie urządzeń w przypadku zlecenia ich innym osobom i które mogą okazać się konieczne i celowe do zastosowania.
3. Wykonawca może, składając Zamawiającemu pisemne oświadczenie, odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) z powodu opóźnienia świadczenia bądź przeszkód ze strony Zamawiającego nie może realizować umowy przez okres co najmniej 30 dni,
 - b) zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia przez okres dłuższy niż 14 dni.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron zgodnie z treścią powyższych artykułów, wszelkie prace oraz wykorzystane do ich powstania materiały, urządzenia i inne towary, przechodzą na własność Zamawiającego co jednak nie oznacza dokonania przez Zamawiającego odbioru wykonanych prac i nie zwalnia go z dokonania tegoż odbioru. W każdym przypadku Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wykonane prace.

§ 13

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 843 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2013.1409 z późn. zm.).
2. Strony zgodnie postanawiają, że wszelka korespondencja dotycząca niniejszej umowy winna być przesyłana listem poleconym na adresy wskazane w niniejszej umowie. W przypadku nie powiadomienia o zmianie adresu, korespondencję wysłaną listem poleconym

na adres wskazany w niniejszej umowie, uważa się za skutecznie doręczoną z dniem jej nadania.

§ 15

Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy w przypadku nie osiągnięcia porozumienia stron rozstrzygane będą na drodze postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby powoda.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA