

Załącznik nr 6 - Charakterystyka głównych obiektów znajdujących się w posiadaniu Komunikacja Miejska Sp. z o.o. w Szczecinku.

Część I

Budynek - SALON SPRZEDAŻY – ul. Cieślaka 4, Szczecinek.

DANE OGÓLNE

Nieruchomość gruntowa składająca się z jednej działki gruntu nr 16/7, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest przy drodze krajowej nr 11 o nawierzchni asfaltowej; zabudowana budynkiem salonu sprzedaży; nie zabudowany teren działki posiada w części nawierzchnię utwardzoną kostką betonową POLBRUK z przeznaczeniem na miejsca postoju samochodów klientów i komunikację przy budynku, w części zieleń niska i żywopłot dekoracyjny.

W Pn-Zach narożniku działki posadowiony jest pylon reklamowy stacji paliw zlokalizowanej na działce nr 16/1.

Nieruchomość sąsiaduje ze stacją paliw, obiektami spółki Komunikacja Miejska, zabudową usługową i mieszkaniową.

Kompletna infrastruktura techniczna (E, W, K, G, c.o.)

Dostęp do nieruchomości zjazdem z drogi krajowej przez grunt działki nr 16/11.

DANE - SALON SPRZEDAŻY

Budynek salonu sprzedaży - pawilon (nr ewidencyjny 32), 1-kondygnacyjny, w zabudowie zwartej z budynkiem łącznika (nr ewidencyjny 27) usytuowanym na działce nr 16/1, usytuowany przy granicy Wsch działki, przy budynku fasada reklamowa z elementów poliwęglanowych na konstrukcji stalowej i słupach stalowo-betonowych:

- fundamenty - płyta żelbetowa
- stropodach - jednospadowy o małym kącie nachylenia, konstrukcja stalowa z kratownic typu lekkiego, oparta na słupach stalowych i betonowych
- pokrycie dachowe - blacha trapezowa
- ściany - murowane
- tynki zewnętrzne - cementowo-wapienne
- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi
- sufity - sufit podwieszany systemowy
- stolarka okienna - witryny sklepowe PCV częściowo płyty z poliwęglanu
- stolarka drzwiowa - PCV
- posadzki - płytki ceramiczne gresowe
- instalacje : elektryczna, c.o. (z budynku administracyjnego na działce nr 16/1), alarmowa; korzysta z WC w budynku nr 27 na działce nr 16/1
- powierzchnia zabudowy : 293 m² (z kartoteki budynków)
- powierzchnia użytkowa : 260 m² (z kartoteki środków trwałych)
- rok budowy : 1998 (z późniejszą przebudową wnętrza)

Część II

DANE OGÓLNE

Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek gruntu nr 15 i 16/1, o kształcie zbliżonym do prostokąta, położona jest przy drodze krajowej nr 11 o nawierzchni asfaltowej; zabudowana budynkami technicznymi, administracyjnym i obiektami stacji paliw; nie zabudowany teren działki posiada nawierzchnię utwardzoną asfaltem z przeznaczeniem na plac manewrowy samochodów i stanowiska postojowe dla autobusów, w części Zach niewielki udział zieleni niskiej i żywopłot dekoracyjny. Przy Pd-Wsch narożniku budynku administracyjnego posadowiony jest murowany budynek gospodarczy (2x2)m.

Nieruchomość sąsiaduje z obiektami działalności gospodarczej, stacją paliw Statoil, zabudową usługową i mieszkaniową; nieopodal istnieje stacja paliw Lotos

Wzdłuż granicy Pd, graniczącej z zabudową mieszkaniową, ustawiony ekran dźwiękochłonny z elementów polietylenowych na konstrukcji stalowej osadzonej w fundamencie żelbetowym osłonięty żywopłotem.

Nieruchomość posiada częściowe ogrodzenie, brama i furtka.

Oświetlenie terenu lampami na słupach stalowych; pylon reklamowy stacji paliw posadowiony na działce nr 16/7 zabudowanej budynkiem salonu sprzedaży.

Kompletna infrastruktura techniczna (E, W, K, G, c.o., telefon, kanalizacja wód opadowych z separatorem).

Dostęp do nieruchomości realizowany jest dwoma zjazdami z drogi krajowej : przez grunt działki nr 16/11 oraz przez grunty działek nr 16/4, 14/25, 14/23, 14/13.

DANE - BUDYNEK ZAPLECZA TECHNICZNEGO – ul. Cieślaka 4, Szczecinek

Budynek zaplecza technicznego (nr ewidencyjny 25, 26, 23), 1-kondygnacyjny, w zabudowie zwartej z budynkami nr ewidencyjny 596 i innym budynkiem posadowionym na działce nr 14/20, usytuowany przy granicy Wsch działki nr 15.

- fundamenty - żelbetowe
- stropodach - płyty stropowe żelbetowe, częściowo konstrukcja stalowa
- pokrycie dachowe - papa termozgrzewalna, częściowo blacha
- ściany - murowane z cegły i innych materiałów ceramicznych

- tynki zewnętrzne - cementowo-wapienne
 - tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne białkowane i malowane farbami emulsyjnymi, w części pomieszczeń lamperia olejna, w budynku nr 23 glazura do wysokości około 1,8 m
 - sufity - płyty stropowe, w części pomieszczeń sufit podwieszany systemowy
 - stolarka okienna - PCV i drewniana, w części pomieszczeń doświetlenie dachowe
 - stolarka drzwiowa - bramy segmentowe HORMANN i WIŚNIEWSKI, drzwi wewnętrzne płycinowe pełne
 - posadzki - płytki ceramiczne gresowe, w części pomieszczeń betonowe, w kilku pomieszczeniach zlokalizowane kanały kontrolno-naprawcze (6 szt.)
 - instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o. z kompaktowym węzłem cieplnym, alarmowa, telefoniczna, wentylacyjna, sprężonego powietrza
 - powierzchnia zabudowy : 1.513 m²
 - (z kartoteki budynków : nr 25 = 899 m², nr 26 = 115 m², nr 23 = 499 m²)
 - powierzchnia użytkowa : 1.362,90 m² (z kartoteki środków trwałych)
 - rok budowy i modernizacji: 1992/94/96/99
- Do elewacji Pd-Wsch dobudowana wiata konstrukcji stalowej, z zadaniem z blachy trapezowej z częściowym okryciem ściany bocznej (Pz=79 m²)

DANE - BUDYNEK MYJNI POJAZDÓW – ul. Cieślaka 4, Szczecinek

Budynek myjni pojazdów (nr ewidencyjny 337), 1-kondygnacyjny, w zabudowie zwartej z budynkiem nr ewidencyjny 23 (w pomieszczeniu technicznym zamontowane urządzenia technologiczne w systemie obiegu zamkniętego: zbiorniki, pompy, instalacja sterownicza, dozowniki uzdatniania wody...)

- fundamenty - pale Franki
- konstrukcja budynku - stalowa ramowa o rozstawie 4,5 m
- stropodach - płyty warstwowe METALPLAST ISOTHERM gr. 100 mm
- ściany - płyty warstwowe METALPLAST ISOTHERM gr. 100 mm
- bramy - segmentowe HORMANN typ SPU
- posadzki - z żywicy epoksydowej
- instalacje: elektryczna, wod-kan (80% wody jest wykorzystywana ponownie w obiegu zamkniętym), separator odcieków, telefoniczna, wentylacyjna, sprężonego powietrza
- powierzchnia zabudowy : 337 m² (z kartoteki budynków)
- powierzchnia użytkowa : 314,49 m² (z książki obiektu)
- rok budowy : 2011

DANE - BUDYNEK ADMINISTRACYJNY – ul. Cieślaka 4, Szczecinek

Budynek administracyjny (nr ewidencyjny 29, 28), 2-kondygnacyjny (nr 29) w części 1-kondygnacyjny (nr 28), w zabudowie zwartej z budynkami nr ewidencyjny 27, usytuowany przy granicy Pd-Zach działki nr 16/1.

- fundamenty - żelbetowe
- stropodach - płyty stropowe żelbetowe
- pokrycie dachowe - papa termozgrzewalna
- ściany - murowane z cegły i innych materiałów ceramicznych ocieplone warstwą styropianu
- tynki zewnętrzne - strukturalne
- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, w pomieszczeniach komunikacji tynk strukturalny do wysokości ok. 1,6 m, w pomieszczeniach sanitarnych glazura na całej wysokości
- sufity - tynki cementowo-wapienne gładzone gładzią szpachlową
- stolarka okienna - PCV
- stolarka drzwiowa - zewnętrzna PCV/Al, wewnętrzna płycinowa pełna
- posadzki - płytki ceramiczne, w części pomieszczeń panele PCV
- instalacje: elektryczna, wod-kan, c.o. i cw pieca gazowego dwuobiegowego zamontowanego w pomieszczeniu kotłowni, alarmowa, telefoniczna
- powierzchnia zabudowy : 444 m²
- (z kartoteki budynków : 2-kond nr 29 = 336 m², 1-kond nr 28 = 108 m²)
- powierzchnia użytkowa : 440,10 m² (z kartoteki środków trwałych)
- rok budowy i modernizacji: 1990 (piec c.o. i częściowa adaptacja pomieszczeń 1999)
- dobry stan techniczny i standard w skali : dobry - dość dobry – średni

DANE - BUDYNEK GOSPODARCZY Z OBUDOWĄ ŚMIETNIKA – ul. Cieślaka 4, Szczecinek

Budynek gospodarczy z obudową śmietnika (nr ewidencyjny 24), 1-kondygnacyjny posadowiony w narożniku Pn-Wsch działki nr 15

- fundamenty - murowane
- stropodach - blacha stalowa falista
- ściany - murowane z cegły, osłona śmietnika drewniana na słupkach stalowych
- tynki zewnętrzne - brak
- stolarka drzwiowa - drewniana i płycinowa
- posadzki - betonowe
- instalacje : brak

- powierzchnia zabudowy : 27 m² (z kartoteki budynków)
- powierzchnia użytkowa : 15,5 m² (z kartoteki środków trwałych :
- b.gospodarczy = 5,5 m², obudowa śmietnika = 10,0 m²)
- rok budowy : 1992

DANE – BUDYNEK STACJA PALIW – ul. Cieślaka 4, Szczecinek

IV.1.5.1. Budynek stacji paliw

Budynek stacji paliw (nr ewidencyjny 30), 1-kondygnacyjny, wolnostojący, usytuowany przy granicy Pn-Zach działki nr 16/1.

- fundamenty - ławy betonowe
- stropodach - płyty stropowe żelbetowe
- pokrycie dachowe - papa termozgrzewalna
- ściany - murowane z cegły
- elewacja - panele PCV
- tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, panele PCV
- sufity - tynki cementowo-wapienne gładzone gładzią szpachlową
- stolarka okienna - PCV
- stolarka drzwiowa - PCV
- posadzki - płytki ceramiczne
- instalacje: elektryczna, wod-kan, telefoniczna, alarmowa, ogrzewanie elektryczne
- powierzchnia zabudowy: 67 m² (z kartoteki budynków)
- powierzchnia użytkowa: 48,4 m² (z kartoteki środków trwałych)
- rok budowy i modernizacji: 1990 (modernizacja 2009/12)

DANE - Stacja paliw

Technologia i urządzenia stacji paliw OPIS	ILOŚĆ
zbiornik paliwowy podziemny , dwupłaszczowy, dwukomorowy V=30 m ³ (15m ³ /15m ³ -ON) Nr ew.N2711000759	1
zbiornik paliwowy podziemny , dwupłaszczowy, trzykomorowy V=60 m ³ (20m ³ /20m ³ -ON + 20m ³ -Pb95) Nr ew.N2711000937	1
stanowisko zlewowe ON i Pb95	2
maszt oddechowy z zaworem	2
dwuproduktowy, sześciowęzowy dystrybutor paliwowy obustronny Nr fabr.19949, 19950, 1119190, 1119191	4
geomembrana i płyta najazdowa	1
piezometry	2
separator substancji ropopochodnych	1
pylon reklamowy	1

DANE - Dystrybucja paliw – ul. Cieślaka 4, Szczecinek

- wiaty nad dystrybutorami : powierzchnia zadaszania 172 m² (z książki obiektu)
 - słupy stalowe szt.4
 - konstrukcja zadaszania - stalowa
 - pokrycie zadaszania - blacha fałdowa
 - sufit wiaty - blacha trapezowa powlekana
 - otok reklamowy atyki - blacha aluminiowa malowana
- konfiguracja tankowania - 2 wysepki dystrybutorowe wyposażone obustronnie w dystrybutory paliwowe (cztery dystrybutory sześciowęzowe - osiem stanowisk)

Część III

Opis terenu niezabudowanego znajdującego się przy lokalizacji – ul. Cieślaka 4 w Szczecinku

DANE OGÓLNE

Nieruchomość gruntowa składająca się z dwóch działek gruntu nr 14/7, 14/13, o kształcie każdej z nich zbliżonym do prostokąta, położona jest przy nieruchomości zabudowanej obiektami działalności gospodarczej i stacja paliw. Wzdłuż granicy PnI Zach, nieruchomość posiada częściowe ogrodzenie, brama.

Dostęp do kompletnej infrastruktury technicznej (E, W, K, G).

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, który może być realizowany przez grunt działki nr 16/11 i nieruchomości zabudowanej opisanej działkami 16/1, 15 oraz przez grunty działek nr 16/4, 14/25, 14/23, 14/13.

NAWIERZCHNIA UTWARDZONA

- rodzaj nawierzchni : kostka betonowa POLBRUK
- powierzchnia : 752 m²

- rok budowy : 2002 (z kartoteki środków trwałych)

OGRODZENIE I BRAMA

rodzaj ogrodzenia :

- siatka stalowa na słupkach stalowych osadzonych w cokole betonowym
- długość ogrodzenia : 68 m + brama 4 m
- rok budowy : 2002

Część IV – ul. Mickiewicza (rejon plaży miejskiej jeziora Trzesiecko) dz. nr 1 i 80 w obrębie 11 – Szczecinek.

Budynek – hala – hangar dla jednostek pływających.

Rok budowy: 2009.

Budynek jednokondygnacyjny, halowy, niepodpiwniczony, z dachem krzywo powierzchniowym wyniesiony ponad lustro wody jeziora Trzesiecko za pomocą pali fundamentowych. Konstrukcję podłoża stanowią żelbetowe belki i płyty oparte poprzez oczepy na palach.

Konstrukcja hali to układ ram stalowych dwunawowych podpartych w środku słupem, posadowionych na belkach rusztu fundamentowego. Ramy ustawione w rozstawie co 4,2m, ich rozpiętość wynosi 16,6m.

- Ściany – konstrukcja stalowa, dwuteownikowa HEB180.
- Schody, tarasy i posadzki – konstrukcja żelbetowa i drewniana.
- Dach - konstrukcja stalowa, pokryta blachą trapezową TR 45.150.900 o gr. 0,55 mm.
- Stolarka drzwiowa i okienna – aluminiowa.

Zestawienie powierzchni:

- Kubatura: 3.473,0 m³
- Powierzchnia zabudowy hangaru z tarasem: 677,16 m²
- Powierzchnia zabudowy hangaru: 505,3m²
- Wymiary zewnętrzne:
- Długość: 29,9 m.
- Szerokość: 17,08 m.

Wysokość:

- 7,55 m – licząc od najniższego wejścia do najwyższego punktu pokrycia.
- 8,35 m – licząc od lustra wody do najwyższego punktu pokrycia.

Obiekt jest wyposażony w instalacje:

- elektryczną, monitoring, alarmową.