

DECYZJA NR 43/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2000 ze zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02-02-2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.
ul. Cieślaka 4, 78-400 Szczecinek**

instalacji elektrycznej nn 0,4 kV do zasilania ładowarek autobusów miejskich oraz oświetlenia terenu przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działek nr 15, 16/1, 14/7 w obrębie 0014.....

Projektant:

mgr inż. Adam Piotrowicz, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr ewid. ZAP/0190/PW/OE/14; kod ZAP/IE/0028/15.....

z zachowaniem następujących warunków:

1. kierownik robót jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego, zabezpieczyć teren budowy, wynikających z art. 45 i art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami).

UZASADNIENIE

W dniu 02-02-2023 r. wpłynął do Starostwa Powiatowego w Szczecinku wniosek Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o., ul. Cieślaka 4, 78-400 Szczecinek, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 15 i 0,4kV wraz ze stacją transformatorową 15 i 0,4kV oraz przebudowa fragmentu istniejącej sieci napowietrznej SN 15kV przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działek nr 15, 16/1, 14/7 w obrębie 0014.

Po zapoznaniu się z wnioskiem i sprawdzeniu dołączonych do wniosku dokumentów, pismem znak AB.6740.1.43.2023.MB z dnia 07-02-2023 r. organ wezwał inwestora w trybie art. 64 §2 kpa do usunięcia braków formalnych w terminie siedmiu dni od daty otrzymania niniejszego pisma z pouczeniem, że ich nieusunięcie spowoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania. Braki zostały usunięte dnia 10-02-2023 r. – złożono korektę wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie nazwy planowanego zamierzenia budowlanego (budowa instalacji elektrycznej nn 0,4 kV do zasilania ładowarek autobusów miejskich oraz oświetlenia terenu przy ul. Cieślaka 4 w Szczecinku, na terenie działek nr 15, 16/1, 14/7 w obrębie 0014).

Na podstawie art. 61 § 4 kpa, zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i zgodnie z art.10 Kpa poinformowano o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów (pismo znak AB.6740.1.43.2023.MB z dnia 23-02-2023 r.). Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im prawa.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecinek „Cieślaka - Sikorskiego” (Uchwała nr XLII/385/06 Rady Miasta Szczecinek z dnia 28 sierpnia 2006 r., ogłoszona w Dz. U. Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 02 października 2019 r., poz. 4906 tj.) - inwestycja zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U/IT– tereny usług i obsługi technicznej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego organ stwierdził, że inwestor spełnił wymagania określone w ustawie Prawo budowlane i w związku z powyższym orzekł jak w sentencji niniejszej decyzji.

Jednocześnie informuję o konieczności dopełnienia obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zmianami).

Roboty budowlane należy prowadzić w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłów – zgodnie z ustaleniami „Programu ochrony powietrza dla strefy zachodniopomorskiej” uchwalonego uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XVI/206/20 z dnia 4 czerwca 2020 r.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 155 zł (słownie zł: sto pięćdziesiąt pięć 00/100) na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2142 ze zmianami).



z up. STAROSTY
dr inż. Agnieszka Litorowicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Komunikacja Miejska Sp. z o.o.
ul. Cieślaka 4, 78-400 Szczecinek
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Szczecinku

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Decyzja może obejmować obiekt budowlany lub jego część; niektóre z obiektów budowlanych objętych jedną decyzją o pozwoleniu na budowę. Decyzja może być wydana, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem (zob. art. 55 ust. 1a i 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).